

# Stadt Wörth a.d.Donau

---

## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 10.08.2023

<b>Ort:</b> Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal	<b>Beginn:</b> 18.40 Uhr
Vorsitzender:	Josef Schütz
Anwesend:	Franz Witzmann jun. Christian Kaiser Harald Dietlmeier Gerhard Schmautz
Entschuldigt:	Ekkehard Hollschwandner Beate Ostermeier
Unentschuldigt:	
Schriftführer:	Götz Markus
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--
<p>Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 03.08.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;</li><li>2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 03.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;</li><li>3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.</li></ol> <p>Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:</p>	

Lfd. Nr.	<b>Sitzung des Bauausschusses</b>  Vortrag – Beratung - Beschluss
	<b>Öffentlicher Sitzung</b>
	<b>Mit der Niederschrift zur öffentlichen Bauausschusssitzung vom 13.07.2023 besteht Einverständnis.</b>
<b>1</b>	<p><b>Antrag auf Baugenehmigung für die Erstellung eines Betonfundaments für zwei Standtanks</b>  <b>Fl.Nr. 454/2 Gemarkung Wörth/ Schwarzer Helm 5</b></p> <p>Das Vorhaben liegt im zusammenhängend bebauten Ortsteil Wörth a.d.Donau, Gebietscharakter Gewerbe.</p> <p>Der Antragsteller plant die Errichtung eines Betonfundaments (6 m x 3 m) für 2 Standtanks (Durchmesser 2 m und Höhe 6,77 m).</p> <p>Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein (Gebietscharakter Gewerbe).</p> <p>Die Erschließung ist gesichert.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>5 : 0 Stimmen</p>
<b>2</b>	<p><b>Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Balkons und einer Überdachung an eine bestehende Doppelgarage</b>  <b>Fl.Nr. 573/12 Gemarkung Wörth/ Rachelstr. 5</b></p> <p>Die Beratung und Beschlussfassung entfällt. Der Antragsteller hat den Antrag zurückgenommen.</p>
<b>3</b>	<p><b>Tektur: Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage</b>  <b>Fl.Nr. 799/37 Gemarkung Wörth/ Osterbachstr. 10c</b></p> <p>Das Vorhaben befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wörth a.d.Donau, Gebietscharakter Mischgebiet (MI).</p> <p>Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport, hier: Tektur zum Bauantrag 61/2022. Mit Bescheid der Baugenehmigungsbehörde vom 15.11.2022 wurde dem Antrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage bereits zugestimmt.</p>

Lfd. Nr.	<p style="text-align: center;"><b>Sitzung des Bauausschusses</b></p> <p style="text-align: center;">Vortrag – Beratung - Beschluss</p>
	<p>Der Antragsgegenstand soll wie folgt geändert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlängerung im Westen um 2,375 m (Technikraum im EG)</li> <li>- Ankleide und Balkon im OG</li> <li>- Anbau eines Carports im Westen</li> </ul> <p>Die immissionsschutzrechtlichen Belange (Schallschutz) sind von der Baugenehmigungsbehörde zu prüfen.</p> <p>Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.</p> <p>Die Erschließung muss über die Grundstücke Fl.Nr. 799/32 und 799/39 erfolgen (Hinterlieger) und ist über die Eintragung entsprechender Dienstbarkeiten dinglich zu sichern.</p> <p>Die für die Erschließung anfallenden Kosten sind, auch auf den öffentlichen Flächen, vom Antragsteller zu tragen.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>5 : 0 Stimmen</p>
4	<p><b>Antrag auf Nutzungsänderung von 2 Büroräumen, eines WC's und eines Kellerraumes zu einer zweiten Betriebsleiterwohnung Fl.Nr. 442/5 Gemarkung Wörth/ Reitfeld 5a</b></p> <p>Das Vorhaben liegt im zusammenhängend bebauten Ortsteil Wörth a.d.Donau, Gebietscharakter Gewerbe.</p> <p>Der Antragsteller plant die Umnutzung von zwei bisher als Büro genutzten Räumen, eines WC's und eines Kellerraums zu einer zweiten Betriebsleiterwohnung.</p> <p>Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein (Gebietscharakter Gewerbe).</p> <p>Die Erschließung ist gesichert.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>5 : 0 Stimmen</p>

Lfd. Nr.	<b>Sitzung des Bauausschusses</b>  Vortrag – Beratung - Beschluss
<b>5</b>	<b>Informationen / Anfragen und Bekanntgaben</b>  Keine

Josef Schütz  
1. Bürgermeister

Götz Markus  
Schriftführer