

Stadt Wörth a.d.Donau

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.03.2023

Ort: Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal		Beginn: 18.50 Uhr
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Josef Schütz	
Anwesend:	Ekkehard Hollschwandner Beate Ostermeier Christian Kaiser Harald Dietlmeier Gerhard Schmautz	
Entschuldigt:	--	
Schriftführer:	Götz Markus	
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--	
<p>Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass</p> <ol style="list-style-type: none">1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 02.03.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 02.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind. <p>Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:</p>		

Lfd. Nr.	Sitzung des Bauausschusses Vortrag – Beratung - Beschluss
	Öffentlicher Sitzung
	Mit der Niederschrift zur öffentlichen Bauausschusssitzung vom 09.02.2023 besteht Einverständnis.
1	<p>Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau einer Wohnung in zwei Wohnungen Fl.Nr. 525/1 Gemarkung Wörth a.d.Donau/ Gschwelltalstraße 8</p> <p>Das Vorhaben liegt im zusammenhängend bebauten Ortsteil Wörth a.d.Donau, Gebietscharakter Mischgebiet (MI).</p> <p>Die Antragsteller planen die Teilung der bereits genehmigten Wohnung in zwei Wohnungen.</p> <p>Es liegt ein Bescheid vom Landratsamt Regensburg vom 12.05.2021 vor, mit dem die Aufstockung eines bestehenden Gebäudes und die Errichtung einer Wohnung bereits genehmigt wurden. In diesem Zuge ist auch eine Abstandsflächenübernahme zu Lasten der stadteigenen Grundstücke Fl.Nr. 410 und 812/2 Gemarkung Wörth (Zufahrt Schule) durch die Stadt Wörth a.d.Donau erklärt worden.</p> <p>Die Erschließung ist gesichert.</p> <p>Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
2	<p>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau einer Unterstell-Lagerhalle Fl.Nr. 805 Gemarkung Wörth a.d.Donau/ neben Osterbachstraße 30</p> <p>Beantragt wird die Verlängerung der Gültigkeitsdauer des Vorbescheides vom 12.10.2016 für den Neubau einer Unterstell-Lagerhalle (Tektur: 14.12.2018, 1. Verlängerung: 24.01.2023).</p> <p>Die rechtlichen und tatsächlichen Verhältnisse haben sich seit Erteilung des Vorbescheides nicht geändert.</p> <p>Die Fläche liegt teilweise immer noch im kartierten Überschwemmungsgebiet.</p>

Lfd. Nr.	Sitzung des Bauausschusses Vortrag – Beratung - Beschluss
	<u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. <u>Abstimmungsergebnis:</u> 6 : 0 Stimmen
3	Informationen / Anfragen und Bekanntgaben Keine

Josef Schütz
1. Bürgermeister

Götz Markus
Schriftführer