

Stadt Wörth a.d.Donau

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.02.2023

Ort: Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal		Beginn: 18.50 Uhr
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Josef Schütz	
Anwesend:	Ekkehard Hollschwandner Beate Ostermeier Christian Kaiser Harald Dietlmeier Gerhard Schmautz	
Entschuldigt:	--	
Schriftführer:	Götz Markus	
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--	
<p>Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass</p> <ol style="list-style-type: none">zu der Verhandlung durch Ladung vom 02.02.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 02.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind. <p>Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:</p>		

Lfd. Nr.	Sitzung des Bauausschusses Vortrag – Beratung - Beschluss
	Öffentlicher Sitzung
	Mit der Niederschrift zur öffentlichen Bauausschusssitzung vom 12.01.2023 besteht Einverständnis.
1	<p>Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau einer landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnung an das bestehende Wohnhaus; Neubau eines landwirtschaftlichen Gebäudes als Unterstellplatz für landwirtschaftliche Fahrzeuge und Geräte; Überdachung der bestehenden Fahrsilos FI.Nr. 384 - Gem. Hungersacker / Oberelend 1</p> <p>Das Vorhaben liegt im Außenbereich sowie im Landschaftsschutzgebiet.</p> <p>Der Antragsteller plant den Anbau einer landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnung an das bestehende Wohnhaus (6,96 m x 9,00 m) und die Überdachung der bestehenden Fahrsilos (14,20 m x 30,00 m). Außerdem soll ein landwirtschaftliches Gebäude als Unterstellplatz für landwirtschaftliche Geräte (12,45 m x 23,00 m) errichtet werden.</p> <p>Der Bauwerber hat selbst und auf eigene Kosten für eine ordnungsgemäße Erschließung des Baugrundstücks zu sorgen (Zufahrt, Anschluss an die Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung über Kleinkläranlage).</p> <p>Die landwirtschaftliche Privilegierung ist von Seiten der Baugenehmigungsbehörde zu prüfen.</p> <p>Die am 31.05.2022 eingereichte Bauvoranfrage (51/2022) für den Anbau eines landwirtschaftlichen Betriebsleiter-Gebäudes an das bestehende Gebäude wird mit Einreichung dieses Bauantrags zurückgezogen. Dem Antrag auf Vorbescheid wurde durch Beschluss des Bauausschusses am 09.06.2022 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Ein Vorbescheid vom Landratsamt Regensburg liegt nicht vor.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
2	<p>Informationen / Anfragen und Bekanntgaben</p> <p>Keine</p>

Lfd.
Nr.

Sitzung des Bauausschusses

Vortrag – Beratung - Beschluss

Josef Schütz
1. Bürgermeister

Götz Markus
Schriftführer