

# Stadt Wörth a.d.Donau

---

## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 10.11.2022

<b>Ort:</b> <b>Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal</b>		<b>Beginn:</b> <b>18.55 Uhr</b>
Vorsitzender:	1.Bürgermeister Josef Schütz	
Anwesend:	Hildegard Schindler (i.V. Hollschwandner) Harald Dietlmeier Beate Ostermeier Gerhard Schmautz	
Entschuldigt:	Ekkehard Hollschwandner Christian Kaiser	
Schriftführer:	Markus Götz	
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--	
Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass		
1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 03.11.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;		
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 03.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;		
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.		
Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:		

Lfd. Nr.	<b>Sitzung des Bauausschusses</b>  Vortrag – Beratung - Beschluss
	<b>Öffentlicher Sitzung</b>
	<b>Mit der Niederschrift zur öffentlichen Bauausschusssitzung vom 20.10.2022 besteht Einverständnis.</b>
<b>1</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Kosmetikstudio  FI.Nr. 86/1 Gemarkung Zinzendorf/ neben Baumgarten 2</b>  Das Vorhaben liegt im zusammenhängend bebauten Ortsteil Zinzendorf und damit im Innenbereich § 34 BauGB, Gebietscharakter Dorfgebiet (MD).  Der Antragsteller plant den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Kosmetikstudio mit den Maßen 12,99 m x 17,84 m.  Die Erschließung ist gesichert.  Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.  <u>Beschluss:</u>  Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.  <u>Abstimmungsergebnis:</u>  5 : 0 Stimmen
<b>2</b>	<b>Informationen / Anfragen und Bekanntgaben</b>  Keine

Josef Schütz  
1. Bürgermeister

Markus Götz  
Schriftführer