

# Stadt Wörth a.d.Donau

---

## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 12.05.2022

<b>Ort:</b> <b>Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal</b>		<b>Beginn: 18.55 Uhr</b>
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Josef Schütz	
Anwesend:	Beate Ostermeier Christian Kaiser Johann Festner (i.V. Gerhard Schmautz), Ekkehard Hollschwandner Harald Dietlmeier	
Entschuldigt:	Gerhard Schmautz	
Schriftführer:	Markus Götz	
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--	
Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass		
1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 04.05.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;		
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 04.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;		
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.		
Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:		

Lfd. Nr.	<b>Sitzung des Bauausschusses</b>  Vortrag – Beratung - Beschluss
	<b>Öffentliche Sitzung</b>
	<b>Mit der Niederschrift zur öffentlichen Bauausschusssitzung vom 14.04.2022 besteht Einverständnis.</b>
<b>1</b>	<p><b>Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer einer Bauvoranfrage für Neubau eines Geschäftshauses mit Betriebsleiterwohnung Fl.Nr. 782/2 + 782 Gemarkung Wörth a.d.Donau/ hinter Regensburger Str. 39</b></p> <p>Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „An der Autobahn“ in einem Gewerbegebiet.</p> <p>Die Errichtung eines Geschäftshauses widerspricht nicht den Vorgaben dieses Bebauungsplanes.</p> <p>Eine Wohnnutzung ist nur zulässig, wenn diese der gewerblichen Nutzung untergeordnet ist. Dies scheint im vorliegenden Antrag aufgrund der hohen Bewertung der Garagenfläche und der unterschiedlichen Wertung der Nebenflächen (Treppe / Flur) fragwürdig.</p> <p>Grundlage: Positiver Vorbescheid des Landratsamtes Regensburg vom 24.06.2019</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Unterordnung der Wohnnutzung ist spätestens im Genehmigungsverfahren nachzuweisen.</p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<b>2</b>	<p><b>Informationen / Anfragen und Bekanntgaben</b></p> <p>Keine</p>

Josef Schütz  
1. Bürgermeister

Markus Götz  
Schriftführer