

# Stadt Wörth a.d.Donau

---

## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 14.04.2022

<b>Ort:</b> <b>Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal</b>		<b>Beginn:</b> <b>18.50 Uhr</b>
Vorsitzender:	1.Bürgermeister Josef Schütz	
Anwesend:	Beate Ostermeier, Franz Witzmann jun. (in Vertretung Christian Kaiser), Gerhard Schmutz, Ekkehard Hollschwandner, Ulrike Riedel-Waas (i.V. Harald Dietlmeier)	
Entschuldigt:	Christian Kaiser, Harald Dietlmeier	
Schriftführer:	Markus Götz	
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--	
Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass		
1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 07.04.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;		
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 07.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;		
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.		
Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:		

Lfd. Nr.	<b>Sitzung des Bauausschusses</b>  Vortrag – Beratung - Beschluss
	<b>Öffentlicher Sitzung</b>
	<b>Mit der Niederschrift zur öffentlichen Bauausschusssitzung vom 10.03.2022 besteht Einverständnis.</b>
<b>1</b>	<p><b>Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhaus mit Doppelgarage FI.Nr. 563 Gemarkung Hofdorf / nahe Müllergasse 4</b></p> <p>Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich.</p> <p>Der Antragsteller bittet mittels Antrag auf Vorbescheid um Klärung, ob das Vorhaben der Errichtung eines Einfamilienhauses (10 m x 8 m) mit Doppelgarage am betreffenden Standort genehmigungsfähig wäre.</p> <p>Der Bauwerber hat selbst und auf eigene Kosten für eine ordnungsgemäße Erschließung des Baugrundstücks zu sorgen (Zufahrt, Anschluss an die Wasserversorgung, Kanalisation und Kläranlage).</p> <p>Die landwirtschaftliche Privilegierung ist von Seiten der Baugenehmigungsbehörde zu prüfen.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>0 : 6 Stimmen</p>
<b>2</b>	<p><b>Antrag auf Abbruch des bestehenden Nebengebäudes und Neubau einer Hackschnitzelanlage mit Bunker FI.Nr. 127 Gemarkung Weihern / Weihern 3</b></p> <p>Das Vorhaben liegt im Außenbereich sowie im Landschaftsschutzgebiet.</p> <p>Der Antragsteller plant den Abbruch des bestehenden Nebengebäudes und den Neubau einer Hackschnitzelanlage mit Bunker mit den Maßen 10,50 m x 8,79 m.</p> <p>Die Erschließung ist gesichert, der Anschluss an die Wasserversorgung ist bereits vorhanden. Die Abwasserentsorgung ist über eine Kleinkläranlage sicherzustellen.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>

Lfd. Nr.	<b>Sitzung des Bauausschusses</b>  Vortrag – Beratung - Beschluss
<b>3</b>	<b>Informationen / Anfragen und Bekanntgaben</b>  Keine

Josef Schütz  
1. Bürgermeister

Markus Götz  
Schriftführer