

Zeichenerklärung

Festsetzungen

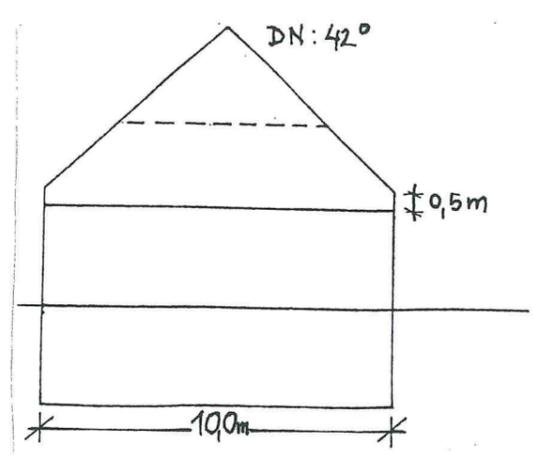
- MD Dorfgebiet
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 Geschoßflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hierbei gilt:
- I+D Vollgeschosse: EG+DG
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung:
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
- Flächen für den Gemeinbedarf, Einrichtungen und Anlagen:
 - Schule
 - Kirche
- Fläche für Versorgungsanlagen (Zweckbestimmung Elektrizität)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Hauptfirstrichtung
- Fläche für private Stellplätze und Garagen
- GA Doppelgarage
- Garageneinfahrt
- zu pflanzende Laubbäume
- zu pflanzende Sträucher
- zu erhaltende Laubbäume (ungefährer Standort)
- zu erhaltende raumwirksame Sträucher (ungefährer Standort)
- Grenze des Geltungsbereiches

Hinweise

- bestehender Baukörper
- vorgeschlagener schematischer Baukörper
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 105 Flur-Nr.
- 1 Parzellennummer
- FW 2,5 M Fußweg (Breite 2,50 m)
- Radius der geplanten Wendeanlage: 18,0 m
- Bestehende Gebäudedurchfahrt
- Hinweis auf derzeitige Nutzung
- Böschung
- Öff. Parkplatz
- besteh. Nadelbäume
- raumwirksame Mauer
- besteh. Eingang
- besteh. Einfahrt

Regelquerschnitt für Einfamilienhäuser (Flur.nr. 105, Parz. 1 - 12)

M. 1 : 200



- Dachneigung: 38 - 42 Grad
- Geschoßhöhe: max. 2,75 m
- Giebelbreite: max. 10,0 m
- Kniestock: max. 0,50 m