



| | |
|------|---------|
| WA3 | II |
| 0,35 | 0,5 |
| o | EFH |
| | 1/2/3/4 |

| | |
|-----|---------|
| WA2 | II |
| 0,4 | 0,7 |
| o | DH/RH |
| | 1/2/3/4 |

| | |
|------|-----|
| WA6 | II |
| 0,35 | 0,5 |
| o | |

| | |
|------|-----|
| GE-E | II |
| 0,4 | 0,7 |
| o | |

| | |
|------|-----|
| WA5 | II |
| 0,35 | 0,5 |
| o | EFH |
| | 3/7 |

| | |
|-----|-----|
| WA1 | III |
| 0,4 | 1,0 |
| o | GWB |
| | 5 |

| | |
|-----|-----|
| WA4 | II |
| 0,4 | 0,7 |
| g | KH |
| | 6 |

Zeichnerische Festsetzungen

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO, nicht zulässig sind die Ausnahmen 4.5.5 des § 4 Abs. 3 BauNVO eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
 - GE-E Abgrenzung der Bereiche unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- Bauweise / Baulinie/ Baugrenze**
 - o Offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Δ nur Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung Parkierung und Grüngras
 - öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung Fußgängerbereich
 - Zufahrt/Einfahrt-bündend
 - Ein- und Ausfahrt
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 - K Kindertagesstätte
- Flächen für Versorgungsanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
 - TS Trafostation
 - St Flächen für private Stellplätze
 - TGA Flächen für private Tiefgaragen
- Sonstiges**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauOB
 - - - - - Grenze Bauverbotszone

7. Grünordnung

- Waldfläche-Bestand
- Wald-Aufforstung
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche-Spielplatz mit Pflanzgebot
- öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
- zu pflanzender Baum im öffentlichen Bereich gemäß Artenliste
- Baum-Bestand
- öffentliche Grünfläche Abwasserbeseitigung/Regenrückhaltung
- öffentliche Grünfläche Löschwasser
- öffentliche Grünfläche Parkanlage

8. Kennzeichnungen/Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

- Nutzungskategorie:
- | Art der baulichen Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|-----------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Bauweise | Gebäudetyp |
- geplante Grundstücksgrenze
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplantes Gebäude
 - möglicher Baukörper
 - möglicher Garagenstandort
 - Bestandsgebäude
 - Biotopt-kartiert

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan | Wörth „Am Brand“

Bebauungs- und Grünordnungsplan „Am Brand“



Stadt Wörth a. d. Donau
Landkreis Regensburg
Regierungsbezirk Oberpfalz

Plantell in der Fassung vom 04.03.2022