

# ZEICHEN - ERLÄUTERUNG

## H I N W E I S E :



Bestehende Grenzen mit Grenzsteinen



Aufzuhebende Grenzen



Geplante Grenzen



Bestehende Bebauung



Geplante Bebauung mit Firstrichtung,  
Bauform und Geschößzahl

⑫

Parzellennummer



Transformator - Station

## F E S T S E T Z U N G E N :



lt. BauNVO. "Allgemeines Wohngebiet"

0

Offene Bauweise

II

Vollgeschosse, ~~vorhanden oder~~ zulässig

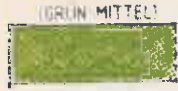
# Baugrenze



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Straßen - Verkehrsflächen mit Begrenzungslinie



Öffentliche Grünflächen



Böschung



Private Grünflächen



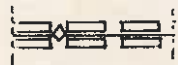
zu pflanzende Bäume



verrohrter Bach



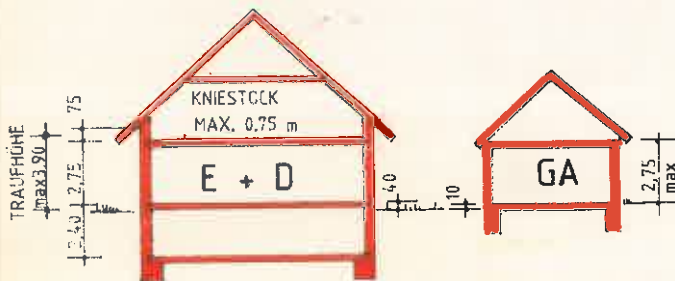
offener Graben



öffentliches Leitungsrecht in Privatgrundstücken



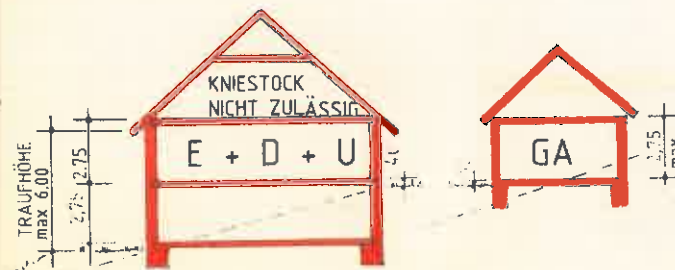
Schotterweg, öffentlich-rechtlicher Weg, keine Erschließungs-Maßnahme



## REGELQUERSCHNITT "E + D"

Dachneigung:  $38^\circ \pm 2^\circ$   
 Dachdeckung: kleinteilige Dachelemente  
 Farbe: ziegelrot

Garage/Nebengebäude:  
 Traufhöhe: 2,75m üb. Gelände  
 Dachneigung:  $38^\circ \pm 2^\circ$   
 Dachdeckung: wie Hauptgebäude



## REGELQUERSCHNITT "E + D + U"

Dachneigung:  $38^\circ \pm 2^\circ$   
 Dachdeckung: kleinteilige Dachelemente  
 Farbe: ziegelrot

Garage/Nebengebäude:  
 Traufhöhe: 2,75m üb. Gelände  
 Dachneigung:  $38^\circ \pm 2^\circ$   
 Dachdeckung: wie Hauptgebäude