

# Stadt Wörth a.d.Donau

---

## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 13.04.2023

<b>Ort:</b> Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal		<b>Beginn:</b> 18.40 Uhr
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Josef Schütz	
Anwesend:	Ekkehard Hollschwandner Beate Ostermeier Christian Kaiser Harald Dietlmeier Gerhard Schmautz	
Entschuldigt:	--	
Schriftführer:	Götz Markus	
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--	
<p>Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 06.04.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;</li><li>2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 06.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;</li><li>3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.</li></ol> <p>Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:</p>		

Lfd. Nr.	<b>Sitzung des Bauausschusses</b>  Vortrag – Beratung - Beschluss
	<b>Öffentlicher Sitzung</b>
	<b>Mit der Niederschrift zur öffentlichen Bauausschusssitzung vom 09.03.2023 besteht Einverständnis.</b>
<b>1</b>	<p><b>Antrag auf Baugenehmigung für die Überdachung des Kellerzugangs und der Lagerfläche für Gartengeräte</b>  <b>Fl.Nr. 65/4 Gemarkung Oberachdorf/ Veilchenstraße 7</b></p> <p>Das Vorhaben liegt im zusammenhängend bebauten Ortsteil Oberachdorf, Gebietscharakter Dorfgebiet (MD), außerdem innerhalb der Anbauverbotszone zur Bundesautobahn (§ 9 FStrG).</p> <p>Der Antragsteller plant die Überdachung des Kellerzugangs und einer Lagerfläche für Gartengeräte (7,90 m x 6,00 m).</p> <p>Die Erschließung ist gesichert.</p> <p>Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<b>2</b>	<p><b>Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung zweier Gauben</b>  <b>Fl.Nr. 48/8 Gemarkung Oberachdorf/ Birkenstraße 13</b></p> <p>Das Vorhaben liegt im zusammenhängend bebauten Ortsteil Oberachdorf, Gebietscharakter Dorfgebiet (MD).</p> <p>Der Antragsteller plant die Errichtung zweier Satteldachgauen mit den Maßen 2,75 m und 4,23 m.</p> <p>Die Erschließung ist gesichert.</p> <p>Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>

Lfd. Nr.	<p style="text-align: center;"><b>Sitzung des Bauausschusses</b></p> <p style="text-align: center;">Vortrag – Beratung - Beschluss</p>
<p><b>3</b></p>	<p><b>Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Balkon- und Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus Fl.Nr. 165 Gemarkung Wörth a.d.Donau/ Donaustraße 2 a</b></p> <p>Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Alter Bahnhof“ in einem Mischgebiet (MI).</p> <p>Die Antragstellerin plant die Errichtung einer Balkon- und Terrassenüberdachung mit den Maßen 5,93 m x 2,35 m an das bestehende Wohnhaus.</p> <p>Die Erschließung ist gesichert.</p> <p>Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus Fl.Nr. 480/14 Gemarkung Wörth a.d.Donau / Schwarzer Helm 67</b></p> <p>Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Reitfeld 2“ in einem allgemeinen Wohngebiet (WA).</p> <p>Der Antragsteller bittet mittels Antrag auf Vorbescheid um Klärung, ob die Errichtung eines Anbaus (12,75 m x 8 m und 6,99 m x 7 m) an das bestehende Wohnhaus am betreffenden Standort genehmigungsfähig wäre.</p> <p>Der Vorsitzende teilt mit, dass die Beratung und Beschlussfassung zurückgestellt werden, da zum Antrag auf Vorbescheid noch Unterlagen beigebracht werden müssen.</p>
<p><b>5</b></p>	<p><b>Informationen / Anfragen und Bekanntgaben</b></p> <p>Keine</p>

Josef Schütz  
1. Bürgermeister

Götz Markus  
Schriftführer