

# Stadt Wörth a.d.Donau

---

## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 12.01.2023

<b>Ort:</b> Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal		<b>Beginn:</b> 18.45 Uhr
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Josef Schütz	
Anwesend:	Ekkehard Hollschwandner Beate Ostermeier Christian Kaiser Harald Dietlmeier Gerhard Schmautz	
Entschuldigt:	--	
Schriftführer:	Götz Markus	
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--	
<p>Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 05.01.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;</li><li>2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 05.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;</li><li>3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind.</li></ol> <p>Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:</p>		

Lfd. Nr.	<b>Sitzung des Bauausschusses</b>  Vortrag – Beratung - Beschluss
	<b>Öffentlicher Sitzung</b>
	<b>Mit der Niederschrift zur öffentlichen Bauausschusssitzung vom 08.12.2022 besteht Einverständnis.</b>
<b>1</b>	<p><b>Antrag auf Vorbescheid für die Erweiterung der bestehenden Halle, weiteren Anbaumaßnahmen und einem Carport FI.Nr. 396 Gemarkung Hungersacker/ Piehl 4</b></p> <p>Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich sowie im Landschaftsschutzgebiet.</p> <p>Die Antragsteller bitten mittels Antrag auf Vorbescheid um Klärung, ob die Errichtung eines Carports, einer Überdachung sowie einer Fertigungs- und Montagehalle am betreffenden Standort genehmigungsfähig wäre.</p> <p>Der Bauwerber hat selbst und auf eigene Kosten für eine ordnungsgemäße Erschließung des Baugrundstücks zu sorgen (Zufahrt, Anschluss an die Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung über Kleinkläranlage).</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<b>2</b>	<p><b>Antrag auf Baugenehmigung für Sanierung und Modernisierung der Gast- und Hotelwirtschaft Fam. Geier FI.Nr. 117 Gemarkung Wörth/ Josef-Feller-Straße 1</b></p> <p>Das Vorhaben befindet sich im zusammenhängend bebauten Ortsteil Wörth a.d.Donau, Innenstadt, sowie im Sanierungsgebiet, außerdem im Geltungsbereich der Baugestaltungs- und Werbeanlagensatzung.</p> <p>Geplant ist die Sanierung und Modernisierung der Gast- und Hotelwirtschaft In einem ersten Bauabschnitt ist die Modernisierung der acht bestehenden Gästezimmer im 1. Obergeschoss im östlichen Nebengebäude vorgesehen.</p> <p>Die Erschließung ist gesichert.</p> <p>Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.</p> <p>Eine Stellungnahme des Büro Dömges vom 11.01.2023 liegt vor. Die Modernisierung wird als Beitrag zur Stärkung der Innenstadt als Standort für Gastronomie und Fremdenverkehr sowie als gestalterische Verbesserung bewertet. Sie dient daher in hohem Maße den Zielen der Stadtsanierung und Stadtentwicklung.</p>

Lfd. Nr.	<p style="text-align: center;"><b>Sitzung des Bauausschusses</b></p> <p style="text-align: center;">Vortrag – Beratung - Beschluss</p>
	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<p><b>3</b></p>	<p><b>Antrag auf Fassadenumbau Fl.Nr. 150 + 151 Gemarkung Wörth/ Marktplatz 6 + Ludwigstraße 1</b></p> <p>Das Vorhaben befindet sich im zusammenhängend bebauten Ortsteil Wörth a.d.Donau, Innenstadt, sowie im Sanierungsgebiet, außerdem im Geltungsbereich der Baugestaltungs- und Werbeanlagensatzung.</p> <p>Es ist geplant, die Schaufensterfassaden im Erdgeschoss zu erneuern und entsprechend neu zu gliedern.</p> <p>Eine Stellungnahme des Büro Dömges vom 10.01.2023 liegt vor. Die Verkleinerung der Schaufenster und Gliederung der verbleibenden Fensterflächen wird als großer Beitrag zur gestalterischen Verbesserung von Gebäuden in der Stadtmitte bewertet.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Informationen / Anfragen und Bekanntgaben</b></p> <p>Keine</p>

Josef Schütz  
1. Bürgermeister

Götz Markus  
Schriftführer