

Zeichenerklärung Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Änderungsbereiches
- MD Dorfgebiet
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- || Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hierbei gilt:
EG + DG als Vollgeschoss
- offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung:
 - Mini golfplatz
- ↔ Hauptfistrichtung
- Fläche für private Stellplätze und Garagen
- zu pflanzende Bäume
- Heckpflanzung (teilweise Bestand)
- zu erhaltender Laubbäume (ungerfährer Standort)
- Versorgungleitung (0,4 kV Erdkabel)

Hinweise

- bestehender Baukörper mit Hausnummer
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- 38/1 Flur-Nr.
- Hinweis auf Nutzung des Gebäudes
- private Stellplätze
- räumliche Abtrennung
- bestehende Einfahrt

Verfahrensmerkmale

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13.09.2007 die Änderung des Bebauungsplanes im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs.2 Nr.3, 1. Alt. BauGB hat für den Bebauungsplanentwurf in seiner Änderungsfassung vom 13.12.2007 in der Zeit vom 03.01.2008 bis 25.01.2008 stattgefunden.

Die Beteiligung der Betroffenen gemäß § 13 Abs.2 Nr.2, 1. Alt. BauGB für den Bebauungsplanentwurf in seiner Änderungsfassung vom 13.12.2007 fand in der Zeit vom 03.01.2008 bis 01.02.2008 statt.

Die Stadt Wörth a.d. Donau hat mit Beschluss des Stadtrates vom 13.03.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan in seiner Änderungsfassung vom 13.03.2008 als Sitzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Wörth a.d. Donau,

Rothfischer, 1. Bürgermeister

(Siegel)

Stadt Wörth a.d. Donau

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

"Hofdorf Fläche 3"



Satzung

lageplan des Änderungsbereiches

Entwurf **DOMIGES ARCHITECTEN AG**
 Architektur und Stadtplanung
 Bebelstraße 38 D-93051 Regensburg
 Telefon +49-(0)941-99 206-0
 Telefax +49-(0)941-99 206-66

Auftraggeber
 Stadt Wörth a.d. Donau
 Landkreis Regensburg



Maßstab 1:1.000	Planinhalt	Änderung	Datum
Entw.-sem			
Gez.-sem			
Gepr.			
Flengröße 0,28 qm			
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Intern		DATUM	INDEX
2151		13.03.2008	