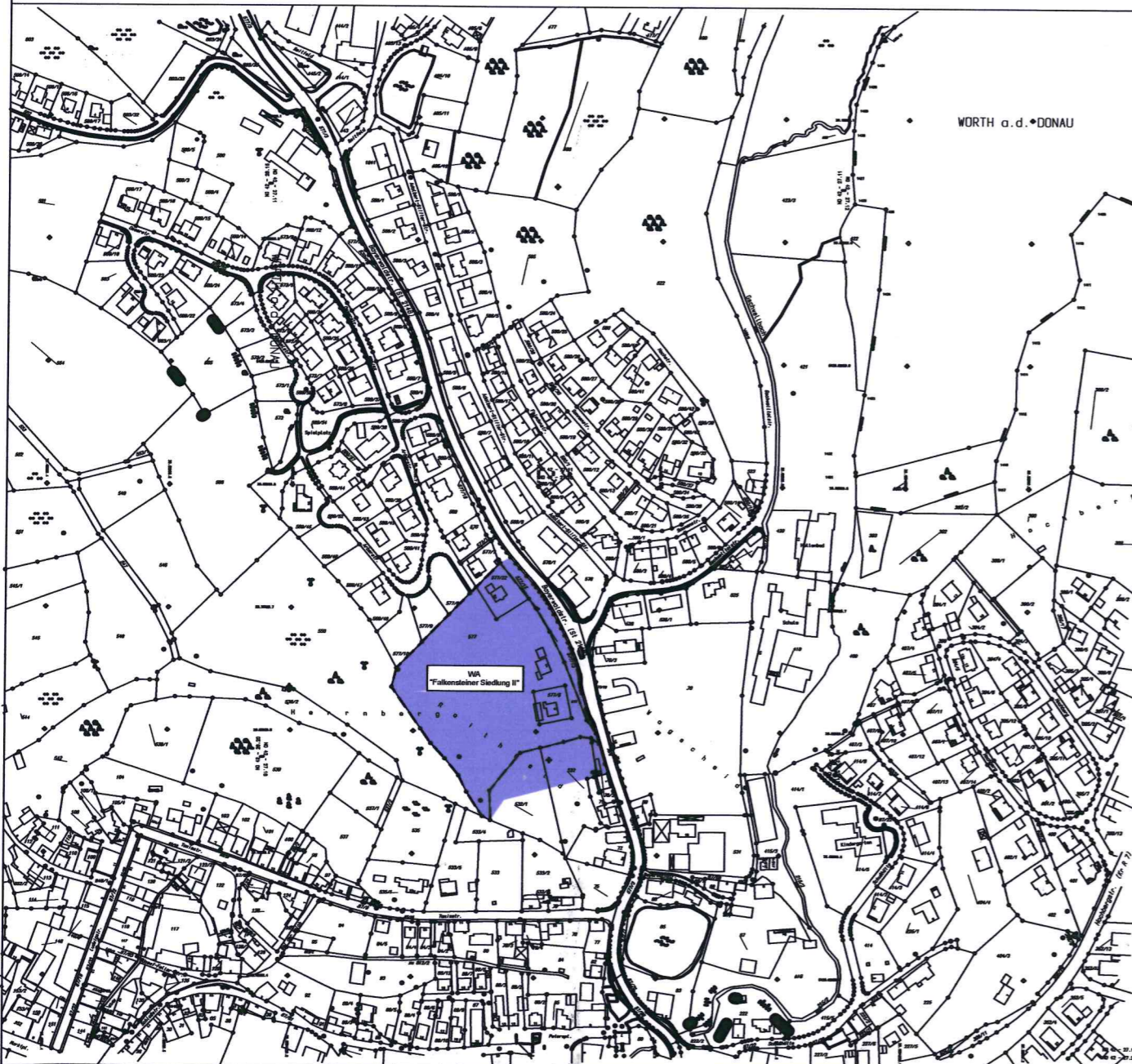


Übersichtslageplan

M= 1/5000



Entwurf

Teil A



M = 1:1000

Planunterlagen:

digitale
Flurkarte des Vermessungsamtes Regensburg,
Stand 2002

Höhenaufnahme:

Höhenaufnahme erfolgte durch das Ingenieurbüro Fichtl

Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten und der Grundkarte, noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche

Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Datum: 07.12.2005
geändert: 29.03.2006
geändert:

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG "Falkensteiner Siedlung II"

Stadt: Würth a.d. Donau

Landkreis: Regensburg

Reg.-Bezirk: Oberpfalz

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Stadtrat der Stadt Würth a.d. Donau beschließt in seiner Sitzung vom 09.09.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Falkensteiner Siedlung II". Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte ortsüblich am 17.09.2004

2. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte am 10.09.2005.

3. Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):

Die Behörden wurden am 11.10.2005 am Verfahren beteiligt.

4. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB):

Die öffentliche Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplanes "Falkensteiner Siedlung II" mit Begründung und integriertem Grünordnungsplan i.d.F.v. 7.12.2005 erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 25.1.2006, in der Zeit vom 2.2.2006 bis einschließlich 3.3.2006.


5. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB):

Die Behörden und die Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 25.1.2006 am Verfahren beteiligt (Frist 1 Monat). Die Frist endete am 3.3.2006.

6. Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Der Stadtrat beschließt in seiner Sitzung am 8.6.2006 den Entwurf des Bebauungsplanes "Falkensteiner Siedlung II" mit Begründung und integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 8.5.2006 als Satzung.

Stadt Würth a.d. Donau, den 02. AUG. 2006


Rothfischer
1. Bürgermeister

7. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB):

Der Bebauungsplan "Falkensteiner Siedlung II" mit integriertem Grünordnungsplan wurde ortsüblich am 02.08.2006 bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan wird seit diesem Tage während der Dienststunden in der Stadtverwaltung der Stadt Würth a.d. Donau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan "Falkensteiner Siedlung II" rechtsverbindlich geworden.

Stadt Würth a.d. Donau, den 02. AUG. 2006

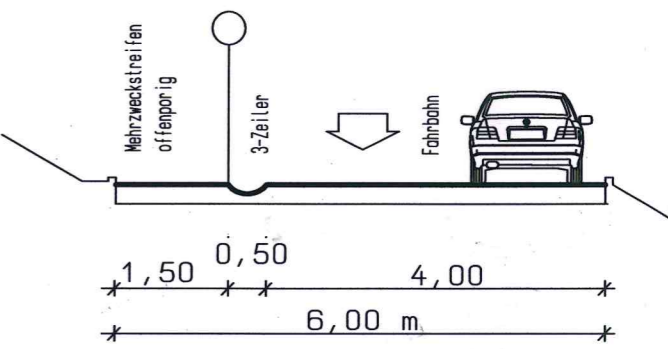
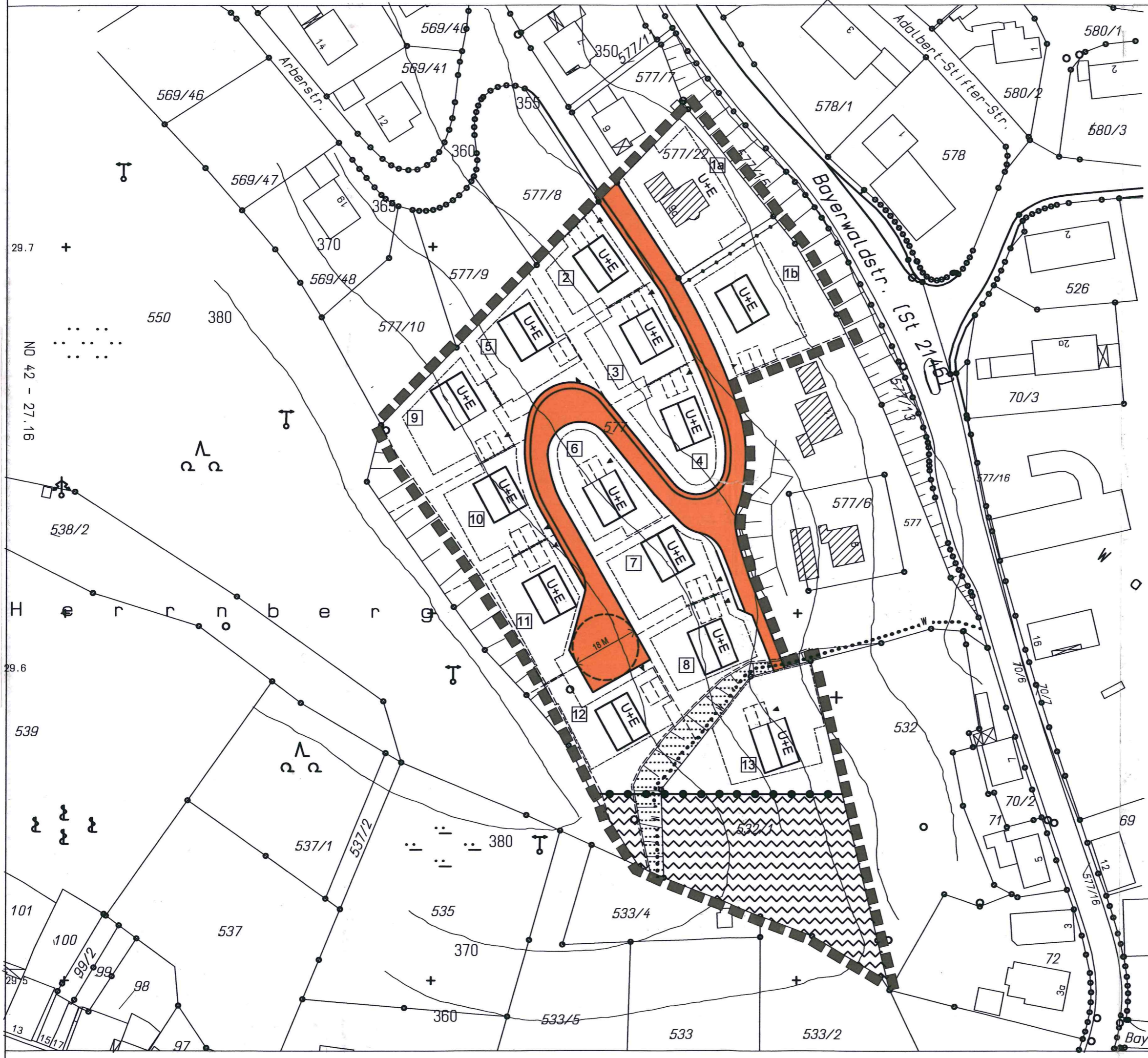

Rothfischer
1. Bürgermeister

ARCHITEKTURBÜRO
Meier & Baumgartner, Hochberg 6
93086 Würth a.d. Donau
Tel.: 09482 / 3397, Fax: 900 55
e-mail: amb.woerth@t-online.de

GRÜNPLANUNG
Stadt Würth a. d. Donau
Bearbeitung: Siegfried Stadler
Rathausplatz 1, 93086 Würth a.d. Donau
Tel.: 09482 / 9403 35, Fax: 3291
e-mail: siegfried.stadler@realrgb.de

Nutzungsschablon

⊙ WA	II
0,35	0,7
○	SD/PD
△ ED	2 WE



NO 42 - 27.16

H e r r n o b e r g

S o s e i d

Bayerwaldstr.