



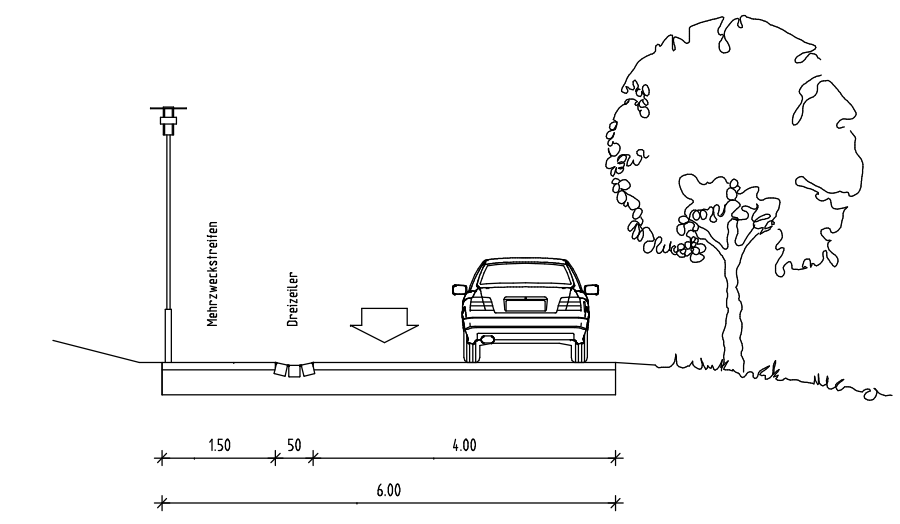
Die Schnurgerüstabnahme durch das Landratsamt ist erforderlich (auch bei Genehmigungsfreistellung)

**PLANZEICHEN**

- Zeichnerische Festsetzungen
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
Bautyp U+E GRZ 0,35  
II max. zwei Vollgeschosse GFZ 0,70
  - BAUWEISE  
0 Offene Bauweise  
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Baugrenze
  - VERKEHRSFLÄCHEN  
Straßenverkehrsfläche  
Fußweg
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN  
Heizwerk  
Hauptversorgungsleitungen  
Stromleitung oberirdisch
  - GRÜNFLÄCHEN  
Öffentliche Grünfläche  
Spielplatz  
Neu zu pflanzende Bäume  
Heckenpflanzung als Feldhecke mit Baumanteil  
Zu erhaltende Bäume
  - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN  
GA Garagen
  - SONSTIGE PLANZEICHEN (HINWEISE)  
geplante Gebäude  
Firnstrichtung  
Garagen, Zufahrten in Pfeilrichtung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Böschung  
Parzellenummer  
Höhenlinie  
842 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Biotop  
Vorhandene Grundstücksgrenze  
Flurnummer  
Geplante Grundstücksgrenze

**Nutzungsschablone**

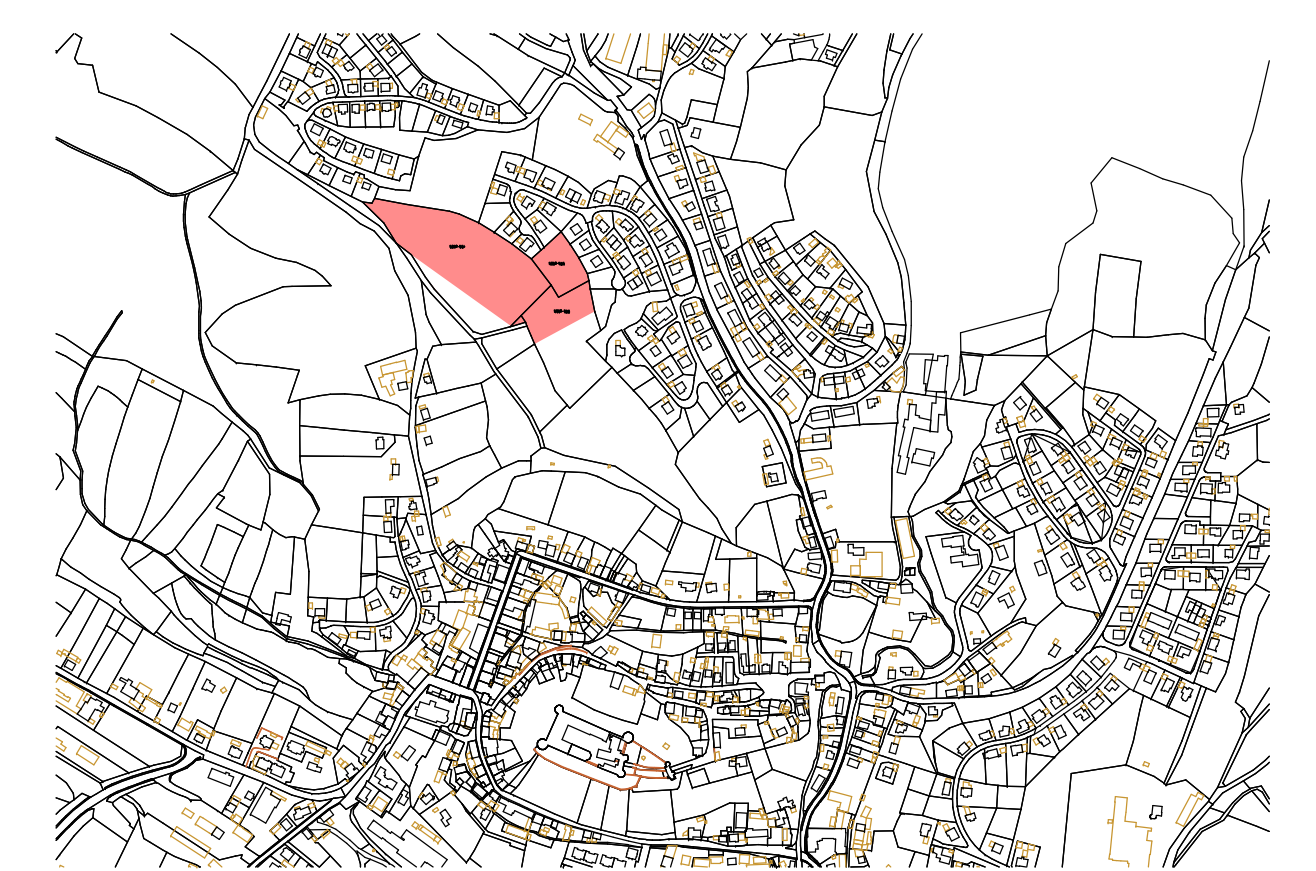
WA	II	WA = Allgemeines Wohngebiet
0,35	0,7	II = max. 2 Vollgeschosse
0	SD/PD	0,35 = max. zulässige Grundflächenzahl
ED	2 WE	0,70 = max. zulässige Geschossflächenzahl
		0 = offene Bauweise
		SD/PD = Satteldach/Pultdach zulässig
		ED = Einzelhaus und Doppelhaus zulässig
		2 WE = max. 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig



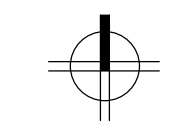
Schnitt Straßenverkehrsraum

**BEBAUUNGSPLAN + GRÜNORDNUNGSPLAN**

WA "ROITHFELD" WÜRTH AN DER DONAU



ENTWURF  
M 1 : 1000



Hofdorf, den 9.10.2008

**.....ARCHITEKTURBÜRO ALFRED FICHTL.....**

Hofdorf  
Hauptstraße 6  
93086 Würth a.d. Donau

Telefon  
09482/441  
Telefax  
09482/1863

e-mail  
architekturbuero-fichtl@gmx.de

(Entwurfsverfasser)

(Vorhabensträger)